

Số: 6/TB/CT  
(V/v: công bố thông tin hợp đồng  
sáp nhập)

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Xi măng Sài Sơn
- Mã chứng khoán: SCJ
- Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02433132183
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Tiến Hiếu
- Loại thông tin công bố:  
 Định kỳ     Bất thường (24h)     Bất thường (72h)     Yêu cầu

### **Nội dung thông tin công bố:**

Triển khai phương án sáp nhập đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua ngày 28/04/2021, Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn đã thực hiện kí kết hợp đồng sáp nhập với Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II. Chi tiết như sau:

#### **1. CÔNG TY BỊ SÁP NHẬP: CÔNG TY TNHH XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG SÀI SƠN II**

- Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0103834818 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 14 tháng 05 năm 2009, cấp thay đổi lần thứ 3 vào ngày 26 tháng 02 năm 2021
- Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 33132182
- Mã số thuế: 0103834818  
Tài khoản số: 4511 0000 101 618 mở tại ngân hàng BIDV Sơn Tây
- Người đại diện: Nguyễn Sỹ Tiệp
- Chức vụ: Chủ tịch công ty

#### **2. CÔNG TY SÁP NHẬP: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG SÀI SƠN**

- Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 08 tháng 03 năm 2019, cấp thay đổi lần thứ 6 vào ngày 05 tháng 08 năm 2019
- Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02433132183
- Mã số thuế: 0500444444



Tài khoản số: 4511 000 00 96051 mở tại Ngân hàng BIDV Sơn Tây

- Người đại diện: Nguyễn Sỹ Tiệp
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

### 3. HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN VIỆC SÁP NHẬP

- Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II sẽ chuyển giao nguyên trạng tài sản hữu hình, tài sản vô hình, nghĩa vụ, quyền và lợi ích của mình cho Công ty Cổ phần Xi Măng Sài Sơn theo hình thức sáp nhập doanh nghiệp phù hợp với chủ trương của Chủ sở hữu và các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty Cổ phần Xi Măng Sài Sơn sẽ nhận toàn bộ tài sản, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II, chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II (bao gồm nhưng không giới hạn các: Quyền kinh doanh, quyền sử dụng đất, các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả, các quyền và nghĩa vụ theo các Hợp đồng mà Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II ký kết với bất kỳ bên thứ ba nào, hợp đồng lao động ký giữa Công ty TNHH Xi măng và Xây dựng Sài Sơn II và người lao động...) một cách toàn bộ và nguyên trạng kể từ ngày 01/05/2021
- Sau khi sáp nhập, ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, số lượng cổ đông và tỷ lệ vốn góp của các cổ đông Công ty Cổ phần Xi Măng Sài Sơn không thay đổi.
- Sau khi nhận sáp nhập, Công ty Cổ phần Xi Măng Sài Sơn tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động công ty con bị sáp nhập kể từ ngày 30/04/2021

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2021 tại website <http://ximangsaicon.com/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:  
Như trên;  
Lưu.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



GIÁM ĐỐC  
*Wương Đức Nhật*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP**

Số: 01/...HĐSN

HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP này ("**Hợp Đồng**") được lập và ký kết vào ngày 29 tháng 04 năm 2021 ("**Ngày Ký Kết**") giữa và bởi các bên:

**A. CÔNG TY NHẬN SÁP NHẬP: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG SÀI SƠN**

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0500444444 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08 tháng 03 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 6 vào ngày 05 tháng 08 năm 2019

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiên, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02433132183

Mã số thuế: 0500444444

Tài khoản số: 4511 000 00 96051 mở tại ngân hàng BIDV Sơn Tây

Người đại diện: Nguyễn Sỹ Tiệp

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Và

**B. CÔNG TY BỊ SÁP NHẬP: CÔNG TY TNHH XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG SÀI SƠN II**

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0103834818 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 05 năm 2009, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 02 năm 2021

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiên, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 33132182

Mã số thuế: 0103834818

Tài khoản số: 4511 0000 101 618 mở tại ngân hàng BIDV Sơn Tây

Người đại diện: Vương Đức Nhật

Chức vụ: Giám đốc

Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là "**các Bên**" và được gọi riêng là "**Bên**".

## CƠ SỞ XÁC LẬP HỢP ĐỒNG

Xét rằng, Bên A là một công ty cổ phần đang đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”) với mã giao dịch là SCJ và Bên B là một công ty TNHH một thành viên do Bên A làm chủ sở hữu, hai bên cùng mong muốn tiến hành việc sáp nhập Bên B vào Bên A. Mục đích thông qua việc sáp nhập Bên B vào Bên A để nhằm tái cấu trúc Công ty, tinh gọn bộ máy và đảm bảo các hoạt động sản xuất, phân phối kinh doanh theo quy định pháp luật vì lợi ích tốt nhất của các cổ đông của Bên A;

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) của Bên A đã thông qua nghị quyết số 213/NQ-ĐHĐCĐ vào ngày 28/04/2021 theo đó đã đồng ý và phê chuẩn (i) việc sáp nhập Bên B vào Bên A; (ii) các nội dung của Hợp Đồng giữa Bên A và Bên B; và (iii) ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) và Chủ tịch công ty của các Bên tiếp tục tổ chức tiến hành thương lượng, đàm phán và ký kết Hợp Đồng.

Trên cơ sở kết quả thương lượng, đàm phán. Hai Bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng sáp nhập doanh nghiệp với các điều khoản và điều kiện cụ thể như sau:

## NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

### ĐIỀU 1: SÁP NHẬP CÔNG TY

- 1.1. **Sáp nhập công ty** trong hợp đồng này là sáp nhập Bên B vào Bên A bằng cách chuyển toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền kinh doanh, các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả, các quyền và nghĩa vụ theo các hợp đồng mà Bên B ký kết với bất kỳ bên thứ ba nào, hợp đồng lao động ký giữa Bên B và nhân viên của Bên B sẽ được chuyển giao toàn bộ và nguyên trạng cho Bên A.
- 1.2. **Giao Dịch Sáp Nhập:** Tùy thuộc vào việc hoàn tất các điều kiện như quy định tại Điều 2 của Hợp đồng này, Bên B sẽ được sáp nhập vào Bên A và được tổ chức lại như sau:
  - a. Do Bên A hiện đang sở hữu 100% vốn góp của Bên B nên việc sáp nhập sẽ không ảnh hưởng đến vốn điều lệ của Bên A và tổng tài sản (theo giá trị sổ sách) của bên A do các bên không tiến hành đánh giá lại tài sản tại thời điểm sáp nhập. Việc sáp nhập Bên B vào Bên A chỉ thay đổi về mặt hình thức hoạt động của Bên B tùy theo phương thức tổ chức lại sau khi nhận sáp nhập do Bên A quyết định.
  - b. Sau khi hoàn tất việc sáp nhập theo Hợp Đồng này, Bên B sẽ được chấm dứt hoạt động. Toàn bộ tài sản, quyền và nghĩa vụ hợp pháp của Bên B (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền kinh doanh, các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả, các quyền và nghĩa vụ theo các hợp đồng mà Bên B ký kết với bất kỳ bên thứ ba nào, hợp đồng lao động ký giữa Bên B và nhân viên của Bên B ...) sẽ được chuyển giao toàn bộ và nguyên trạng cho Bên A, Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn là đơn vị tiếp nhận.
- 1.3. **Ngày Hoàn Thành:** Giao Dịch Sáp Nhập sẽ được coi là hoàn thành vào ngày mà tất cả các điều kiện dưới đây được đáp ứng toàn bộ:
  - a. Bên A đã hoàn thành việc nhận bàn giao hợp nhất sổ sách từ bên B; và
  - b. Bên A được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh và Thông báo về việc xóa tên doanh nghiệp do bị sáp nhập sau khi Bên A nộp hồ sơ thông báo chấm dứt hoạt động của Bên B do bị sáp nhập.

- 1.4. Tại bất kỳ thời điểm nào sau Ngày Hoàn Thành, nếu có bất kỳ hành động bổ sung nào được cho là cần thiết và thỏa đáng để thực hiện các mục đích của Hợp Đồng này và để cho Bên A tiếp nhận các quyền, quyền sở hữu và quyền chiếm hữu đối với tất cả các tài sản, quyền, đặc quyền, khả năng và quyền kinh doanh của Bên B, Bên A sẽ thực hiện tất cả các hành động hợp pháp và cần thiết đó. Tuy nhiên, để tránh hiểu nhầm, các Bên thống nhất rằng tất cả các tài sản, quyền lợi, đặc quyền, khả năng và quyền kinh doanh của Bên B sẽ được chuyển sang cho Bên A, cùng với tất cả các khoản nợ, các khoản phải trả, nghĩa vụ, hạn chế và nghĩa vụ thuế của Bên B sẽ trở thành các khoản nợ, các khoản phải trả, nghĩa vụ, hạn chế và nghĩa vụ thuế của Bên A mà không phụ thuộc vào việc Bên A có tiến hành các công việc quy định tại Điều 1.4 này hoặc các hành động khác mà Bên A phải thực hiện sau Ngày Hoàn Thành theo các quy định khác của Hợp Đồng này hay không.

## **ĐIỀU 2: ĐIỀU KIỆN SÁP NHẬP**

Giao Dịch Sáp Nhập chỉ được thực hiện khi các điều kiện dưới đây được đáp ứng:

- a. Hợp Đồng này được chấp thuận và thông qua một cách hợp lệ bởi Đại hội đồng cổ đông của Bên A và Chủ sở hữu của Bên B và được đại diện có thẩm quyền của Bên A và Bên B ký kết.
- b. Điều lệ của Bên A sau sáp nhập được chấp thuận và thông qua một cách hợp lệ bởi ĐHĐCĐ của Bên A.
- c. Bên A và Bên B đã thông báo về Giao Dịch Sáp Nhập và các tài liệu liên quan cho các chủ nợ của mình theo các quy định tại các Hợp đồng, tài liệu giao dịch mà Bên A và Bên B đã ký kết với các chủ nợ của mình.
- d. Bên A và Bên B đã thông báo về Giao Dịch Sáp Nhập cho tất cả người lao động của Bên A và Bên B.
- e. Giao Dịch Sáp Nhập này không vi phạm điều cấm của Luật Cạnh Tranh về tập trung kinh tế.
- f. Các Bên đã tiến hành việc công bố thông tin cần thiết về Giao Dịch Sáp Nhập theo yêu cầu của Luật Chứng Khoán.
- g. Bên A nhận được các tài liệu như được liệt kê tại Điều 3.2.(b) dưới đây.
- h. Bên A và Bên B thực hiện hoặc tuân thủ, trên mọi khía cạnh, tất cả những thỏa thuận được quy định trong Hợp Đồng này vào hoặc trước Ngày Hoàn Thành.
- i. Vào hoặc trước Ngày Hoàn Thành, tất cả các cam đoan và bảo đảm của Bên A và Bên B được quy định tương ứng tại Hợp Đồng này vẫn có hiệu lực.

## **ĐIỀU 3: THỦ TỤC SÁP NHẬP VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

- 3.1 Các hành động đã được các Bên thực hiện trước Ngày Ký Kết:
- a. ĐHĐCĐ của Bên A đã thông qua (i) các nội dung chính của Hợp Đồng này; (ii) dự thảo Điều lệ sửa đổi của Bên A; và (iii) ủy quyền cho HĐQT của Bên A và Chủ tịch công ty của Bên B tiếp tục tổ chức tiến hành thương lượng, đàm phán và ký kết Hợp Đồng này tương ứng theo các nghị quyết ĐHĐCĐ số 213/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2021.
  - b. Bên A và Bên B phải thông báo cho người lao động của mình về Giao Dịch Sáp Nhập.
- 3.2 Các hành động phải được thực hiện sau Ngày Ký Kết:

Trong vòng [15 (mười lăm)] ngày kể từ Ngày Ký Kết, Bên A và Bên B, tùy từng trường hợp, phải tiến hành các công việc sau:

- a. Bên A và Bên B phải thông báo về Giao Dịch Sáp Nhập và các tài liệu liên quan cho các chủ nợ của mình theo các quy định tại các hợp đồng, tài liệu giao dịch mà Bên A và Bên B đã ký kết với các chủ nợ của mình.
- b. Bên B gửi cho Bên A các tài liệu sau:
  - (i) Danh mục tài sản của Bên B và hiện trạng của các tài sản đó;
  - (ii) Danh mục các hợp đồng của Bên B;
  - (iii) Danh mục các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động, của Bên B kèm theo bản sao công chứng của các tài liệu này;
  - (iv) Danh sách các công ty con, công ty liên kết, tổ chức mà Bên B có cổ phần hoặc phần vốn góp và tỷ lệ vốn góp tương ứng của Bên B trong các công ty, tổ chức này (nếu có);
  - (v) Danh sách người lao động của Bên B và phương án, kế hoạch sử dụng người lao động của Bên B sau Ngày Hoàn Thành;
  - (vi) Danh sách các khoản nợ phải trả và phương án giải quyết đối với các khoản nợ, các giao dịch và nghĩa vụ tài sản kèm theo; và
  - (vii) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Bên B cho ba năm tài chính gần nhất.

3.3 Các hành động phải thực hiện sau Ngày Hoàn Thành:

Bên A phải tiến hành các công việc sau đây:

- a. Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, hoạt động và các thủ tục khác có liên quan;
- b. Tiến hành các thủ tục tiếp nhận khi sáp nhập cụ thể như sau: (i) tiếp tục thực hiện các hợp đồng lao động với người lao động của Bên B; (ii) thay đổi tên chủ sở hữu thành Bên A đối với các tài sản của Bên B; (iii) thay đổi tên Bên B tại các giấy phép kinh doanh... thành tên Bên A; (iv) ký kết phụ lục hợp đồng để sửa đổi hoặc ký kết hợp đồng, thỏa thuận mới để thay thế các hợp đồng thỏa thuận mà Bên B đã ký với bên thứ ba (nếu cần thiết); và (v) tất cả các công việc cần thiết khác để Bên A kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Bên B phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và tuân thủ các quy định tại Hợp Đồng này;
- c. Tiến hành các thủ tục chấm dứt Bên B sau khi sáp nhập và trả dấu của Bên B.  
Do ảnh hưởng bởi các nguyên nhân khách quan từ phía các cơ quan thuế, y tế, kinh doanh, Ban quản lý các khu công nghiệp và các cơ quan khác có liên quan đến chuyển đổi các quyền sử dụng, sở hữu và kinh doanh các Bên thống nhất rằng không phụ thuộc vào việc Bên A có thực hiện hoặc thực hiện xong các công việc nêu tại Điều 3.3 này hay không, vào và kể từ Ngày Hoàn Thành, Bên A sẽ kế thừa và có toàn bộ các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm bao gồm nhưng không giới hạn đối với toàn bộ các tài sản, các quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm của Bên B.

#### **ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

- 4.1. Được đăng ký là chủ sở hữu duy nhất của các tài sản và nguồn vốn Bên B khi thực hiện sáp nhập.
- 4.2. Đảm bảo rằng sẽ chịu trách nhiệm đối với những nghĩa vụ của Bên B theo đúng phương

0444.  
NG I  
PHẢI  
MÃNG  
I SỞ  
MỸ - T

3834  
CÔNG  
TN  
MANG VÀ  
SÀI S  
CÔNG M

án xử lý quy định tại Hợp đồng này kể từ Ngày Hoàn Thành giao dịch sáp nhập.

- 4.3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan đến Giao Dịch Sáp Nhập theo quy định tại Hợp Đồng này và theo quy định pháp luật.
- 4.4. Giải quyết các khiếu nại, tranh chấp có liên quan sau khi Giao Dịch Sáp Nhập được hoàn tất.
- 4.5. Hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện các hợp đồng, việc triển khai các dự án cũng như các hoạt động khác của Bên B. Việc kiểm tra theo điều này không ảnh hưởng dưới hình thức nào các nghĩa vụ của Bên B theo Hợp Đồng.
- 4.6. Tiếp cận và sao chụp tất cả các nghị quyết, quyết định, tờ trình, báo cáo, hợp đồng, thỏa thuận và bất kỳ thư từ giao dịch, tài liệu nào mà Bên A cho là cần thiết và liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng.

### **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

- 5.1. Trong khoảng thời gian từ khi ký kết Hợp Đồng đến Ngày Hoàn Thành, Bên B cam kết mọi hoạt động kinh doanh của mình phải tuân thủ các nguyên tắc sau:
  - a. Sử dụng mọi biện pháp hợp lý và cần thiết để duy trì và tiếp tục hoạt động kinh doanh và các cơ hội trong kinh doanh như trước khi ký kết Hợp Đồng;
  - b. Không được gia tăng các khoản chi trả cho người lao động, nhà thầu, nhà cung cấp dịch vụ cũng như các chức danh quản lý của mình, không tiến hành việc đầu tư góp vốn, mua cổ phần, trừ trường hợp do pháp luật quy định hoặc chính sách của các bên đã có từ trước khi ký kết Hợp Đồng và đã tiến hành thông báo trước cho Bên A;
  - c. Nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A, Bên B không được phép nhận nợ, bảo lãnh hay nhận bất kỳ nghĩa vụ nào từ bất kỳ bên thứ ba nào mà việc đó dẫn đến hậu quả là Bên A sẽ phải chịu trách nhiệm trước bên thứ ba sau khi sáp nhập xong, trừ khi việc nhận nợ, bảo lãnh hoặc nhận nghĩa vụ đó là nguyên tắc hoạt động bình thường của các bên đã có từ trước khi ký kết Hợp Đồng;
  - d. Không được thay đổi, bổ sung các chính sách, trình tự, thủ tục quản lý, điều hành và các quy tắc về thuế, tài chính, kế toán, kiểm toán đang được áp dụng tại Bên B;
  - e. Không được sửa đổi, bổ sung, gia hạn, hủy bỏ hoặc cố ý vi phạm các điều khoản của các hợp đồng, thỏa thuận đang thực hiện; không được tiếp nhận các nghĩa vụ từ bên thứ ba hoặc hạn chế khả năng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của mình; và
  - f. Sử dụng các nỗ lực hợp lý của mình để (i) giữ cho việc tổ chức kinh doanh hiện tại không bị ảnh hưởng; (ii) duy trì công việc của những người lao động hiện tại; và (iii) giữ vững mối quan hệ với khách hàng, nhà cung cấp, nhà phân phối, nhà tư vấn, và các cá nhân, tổ chức khác mà Bên B có quan hệ kinh doanh.
- 5.2. Bên B có nghĩa vụ kê khai đầy đủ, trung thực và chính xác toàn bộ tài sản, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình tính đến thời điểm chuyển giao tài sản.
- 5.3. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan đến Giao Dịch Sáp Nhập theo quy định tại Hợp Đồng này và quy định pháp luật.
- 5.4. Bên B có nghĩa vụ phối hợp cùng với Bên A tiến hành các thủ tục sáp nhập Bên B vào Bên A bao gồm: Đăng ký chấm dứt hoạt động với cơ quan quản lý kinh doanh, cơ quan thuế, đăng ký hủy dấu và các thủ tục chuyển đổi giấy tờ, tài liệu khác v.v...
- 5.5. Bên B có nghĩa vụ bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình tổ chức và hoạt động

50  
CỔ  
CỔ  
XI  
SÀ  
WG

18  
3 TY  
TH  
XÂY DỰ  
ON II  
- TP. H

của Bên B từ khi thành lập đến khi hoàn thành sáp nhập cho Bên A trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày Ký kết hợp đồng này.

## **ĐIỀU 6: CAM KẾT VÀ ĐẢM BẢO CỦA CÁC BÊN**

- 6.1 Mỗi Bên cam kết và cùng bảo đảm cho Bên kia rằng:
  - a. Các thông tin và chứng từ đề cập tại Hợp Đồng này liên quan đến bên đó là đúng và chính xác;
  - b. Bên đó cam kết có đầy đủ năng lực và thẩm quyền để giao kết và thực hiện Hợp Đồng này;
  - c. Bên đó đã có đủ tất cả các phê duyệt, sự chấp thuận và sự cho phép cần thiết theo quy định pháp luật Việt Nam, Điều lệ, Quy chế nội bộ của mình để có thể thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng này. Tất cả các phê duyệt, sự chấp thuận và sự cho phép phải còn hiệu lực, còn tồn tại và không bị thu hồi, sửa đổi hoặc hủy bỏ trong bất kỳ trường hợp nào;
  - d. Không có bất kỳ sự kiện nào bị coi là sự kiện vi phạm theo các hợp đồng, thỏa thuận mà Bên đó là một bên đã xảy ra hoặc đang diễn ra dẫn đến việc xử lý tài sản hoặc nghĩa vụ trả nợ trước hạn của Bên đó cho bên thứ ba;
  - e. Không có bất kỳ sự kiện tụng, thủ tục tố tụng hoặc điều tra nào đối với Bên đó dẫn đến việc làm vô hiệu và/hoặc làm mất khả năng thi hành các thỏa thuận tại Hợp Đồng này; và
  - f. Bên đó sẽ thông báo cho Bên kia tất cả và bất kỳ thông tin, ý kiến, phê chuẩn, chấp thuận hoặc sự cho phép cần thiết nào từ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có liên quan đến hoặc ảnh hưởng đến việc thực hiện Giao Dịch Sáp Nhập theo Hợp Đồng hoặc các hoạt động khác của các bên có liên quan.
- 6.2 Mỗi Bên có trách nhiệm bồi thường cho Bên kia bất kỳ khoản mất mát, thiệt hại nào do hành vi vi phạm Hợp Đồng của mình hoặc người đại diện của mình gây ra.
- 6.3 Các Bên cam kết trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình phải ngay lập tức thực hiện và dùng các nỗ lực hợp lý của mình để đạt được tất cả các đồng ý và chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam để hoàn tất Giao Dịch Sáp Nhập trong thời gian sớm nhất.
- 6.4 Mỗi Bên sẽ tự chịu chi phí liên quan đến việc chuẩn bị Hợp Đồng này và các chi phí khác phát sinh trong phạm vi trách nhiệm của mình liên quan đến Giao Dịch Sáp Nhập theo Hợp Đồng, bao gồm cả các phí trong việc chứng thực Hợp Đồng và các tài liệu liên quan.
- 6.5 Các Bên cam kết nỗ lực hợp lý trong việc thực hiện tất cả các điều khoản của Hợp Đồng và sẽ hợp tác với nhau trong việc thực hiện đúng và đầy đủ các quy trình, thủ tục liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng này tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.
- 6.6 Ngoài việc thực hiện các hành động được phép theo Hợp Đồng này, mỗi Bên đồng ý dùng các nỗ lực hợp lý để thực hiện tất cả những việc cần thiết, đúng đắn hoặc thích hợp để hoàn thành Giao Dịch Sáp Nhập trong thời gian sớm nhất có thể.
- 6.7 Các Bên tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh của mình một cách bình thường như trước khi ký kết Hợp Đồng theo các quy định của Hợp Đồng này.
- 6.8 Các Bên không được thực hiện bất kỳ hoạt động nào có khả năng gây phương hại đến việc thực hiện các hợp đồng đang có hiệu lực vào thời điểm ký kết Hợp Đồng.

## **ĐIỀU 7: PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG LAO ĐỘNG**

- 7.1 Toàn bộ người lao động của Bên B vẫn tiếp tục làm việc tại Bên A sau khi thực hiện Sáp nhập.
- 7.2 Bên A sẽ kế thừa tất cả các quyền và nghĩa vụ trong hợp đồng lao động hiện được ký kết giữa Bên B với các Nhân Viên của Bên B ("**Nhân Viên**"), để cho Giao Dịch Sáp Nhập không gây bất kỳ ảnh hưởng bất lợi đáng kể nào cho các Nhân Viên này. Tất cả các nghĩa vụ, trách nhiệm, lương, tiền thưởng, lợi ích và các vị trí của Nhân Viên vẫn sẽ được giữ nguyên khi chuyển sang Bên A. Bên A và người lao động sẽ hoàn tất các thủ tục để đăng ký lại các thông tin về người sử dụng lao động theo đúng quy định pháp luật trong hợp đồng lao động và hoàn tất các thủ tục khác (nếu có).
- 7.3 Đối với Nhân Viên của Bên B không muốn tiếp tục làm việc với Bên A, Bên A sẽ chấm dứt hợp đồng lao động với họ theo pháp luật lao động Việt Nam.

## **ĐIỀU 8: THỜI HẠN, THỦ TỤC CHUYỂN GIAO TÀI SẢN**

- 8.1 Bên A sẽ kế thừa toàn bộ tài sản, công nợ từ Bên B kể từ Ngày Hoàn Thành theo quy định pháp luật, cụ thể:
  - 8.1.1 Bên A sẽ bị ràng buộc bởi bất cứ hợp đồng nào hiện có hiệu lực được ký kết giữa Bên B và bên thứ ba.
  - 8.1.2 Bên A sẽ kế thừa quyền và nghĩa vụ về thuế và các quyền và nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước của Bên B kể từ Ngày Hoàn Thành theo quy định pháp luật.
- 8.2 Trên cơ sở được Đại hội đồng cổ đông Bên A và Chủ sở hữu công ty Bên B phê duyệt; Hội đồng quản trị Bên A và Chủ tịch Công ty Bên B sẽ chỉ đạo tiến hành các hoạt động kiểm kê tài sản, lên kế hoạch thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết đối với mỗi loại tài sản để chuyển giao hợp pháp cho Bên A:
  - Các tài sản là động sản không phải chuyển giao quyền sở hữu: Bên B sẽ tiến hành kiểm kê, thống kê toàn bộ các tài sản này và bàn giao cho Bên A. Bên A sẽ tiếp nhận và có phương án để sử dụng và quản lý phù hợp.
  - Các tài sản là bất động sản, tài sản là động sản phải chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu: Bên B sẽ thống kê, bàn giao và phối hợp với Bên A để tiến hành các thủ tục chuyển giao quyền sở hữu/ sử dụng cho Bên A. Bên A thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu / sử dụng theo quy định của Pháp luật và có phương án để sử dụng và quản lý phù hợp.
- 8.3 Toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình tổ chức và hoạt động của Bên B từ khi thành lập đến Ngày Hoàn Thành phải được chuyển giao cho Bên A trong vòng **[30] ngày** làm việc kể từ Ngày Hoàn Thành.

## **ĐIỀU 9: THỜI HẠN THỰC HIỆN SÁP NHẬP**

Các bên cam kết nỗ lực hết sức thực hiện và hoàn tất các thủ tục sáp nhập trong thời hạn **30 ngày làm việc** kể từ ngày Ký kết Hợp đồng này.

## **ĐIỀU 10: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

- 10.1. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ khi được đại diện có thẩm quyền của các Bên ký theo quy định tại Điều 2.a Hợp Đồng này.
- 10.2. Hợp Đồng này chấm dứt trong những trường hợp sau:
  - a. Giao Dịch Sáp Nhập đã hoàn tất vào ngày theo quy định tại Điều 1.3 của Hợp Đồng này; hoặc

- b. Theo thoả thuận bằng văn bản của các Bên về việc chấm dứt Hợp Đồng; hoặc
  - c. Theo yêu cầu của Bên A hoặc Bên B nếu các điều kiện cho Giao Dịch Sáp Nhập không đáp ứng toàn bộ do việc vi phạm nghĩa vụ, cam kết và đảm bảo của một Bên, trừ khi các Bên có thoả thuận khác, trong thời hạn [90 (chín mươi)] ngày kể từ Ngày Ký Kết; hoặc
  - d. Một hoặc các bên bị giải thể, phá sản theo quy định pháp luật.
- 10.3. Trong trường hợp Hợp Đồng này bị chấm dứt theo các quy định nêu trên, ngoại trừ việc một Bên yêu cầu chấm dứt theo quy định tại Điều 10.2 (c), mỗi bên sẽ tự chịu tất cả các chi phí, phí tổn liên quan đến việc ký kết, thực hiện và chấm dứt Hợp Đồng này.
- 10.4. Trong trường hợp Hợp Đồng này bị một bên chấm dứt theo quy định tại Điều 10.2.(c) thì Bên vi phạm có trách nhiệm bồi thường cho Bên kia toàn bộ giá trị, thiệt hại do hành vi vi phạm Hợp Đồng của mình hoặc người đại diện của mình gây ra bao gồm nhưng không giới hạn tất cả các khoản chi phí, phí tổn liên quan đến việc ký kết, thực hiện và chấm dứt Hợp Đồng này.

### **ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 11.1 Nếu bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền tuyên bố là vô hiệu hoặc trái quy định của pháp luật hoặc không có hiệu lực thi hành vì bất kỳ lý do gì, điều khoản đó sẽ bị loại ra khỏi Hợp Đồng với điều kiện là việc loại ra đó không ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoặc làm thay đổi cơ bản nội dung Hợp Đồng này. Các Bên sẽ đàm phán trên tinh thần hợp tác để thỏa thuận lại các điều khoản này. Các vấn đề chưa được quy định trong Hợp Đồng sẽ được các Bên xử lý theo thoả thuận giữa các Bên hoặc theo quy định của pháp luật.
- 11.2 Các Bên cam kết hỗ trợ nhau trong việc thực hiện các nội dung của Hợp Đồng này, nếu có gì vướng mắc các bên phải cùng nhau bàn bạc tìm cách giải quyết tốt nhất trên tinh thần hợp tác đôi bên cùng có lợi. Trong trường hợp các Bên thương lượng không thành trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền vào thời điểm đó.
- 11.3 Không Bên nào được chuyển giao hoặc uỷ quyền, toàn bộ hoặc một phần, Hợp Đồng này hoặc bất kỳ quyền, lợi ích, hoặc nghĩa vụ nào dưới đây mà không được đồng ý trước bằng văn bản của Bên kia. Hợp Đồng này sẽ có giá trị ràng buộc và có hiệu lực đối với các Bên trong Hợp Đồng này và những bên kế thừa hoặc nhận chuyển nhượng được phép.
- 11.4 Tất cả các thông báo và liên lạc khác liên quan đến hợp đồng sáp nhập này phải được lập thành văn bản và sẽ được coi là đã được chuyển đến nếu được gửi với tư cách cá nhân hoặc gửi bằng dịch vụ chuyển phát thương mại, hoặc gửi qua máy fax (có chứng từ xác nhận) cho các Bên theo các địa chỉ hoặc số fax (hoặc theo địa chỉ hoặc số fax khác cho một Bên được ghi rõ trong một thông báo bằng văn bản):

#### **Gửi cho Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG SÀI SƠN**

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02433132183

Người liên hệ: Nguyễn Sỹ Tiệp - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

#### **Gửi cho Bên B: CÔNG TY TNHH XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG SÀI SƠN II**

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 33132182

Người liên hệ: Vương Đức Nhật - Chức vụ: Giám đốc

Hợp Đồng này bao gồm 11 điều, được lập thành 05 (năm) bản gốc bằng Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản, 01 bản gửi cơ quan Đăng ký kinh doanh để thực hiện thủ tục sáp nhập. Bản sao của Hợp đồng này được gửi đến tất cả các chủ nợ và thông báo cho người lao động biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông qua.

**Để khẳng định những cam kết nêu trên, các đại diện hợp pháp của Các Bên đã ký và đóng dấu hợp lệ vào ngày tháng năm như phần đầu của Hợp Đồng này:**

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
NHẬP SÁP NHẬP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG SÀI SƠN**



**Họ và tên: Nguyễn Sỹ Tiệp**

**Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị**

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
BỊ SÁP NHẬP**

**CÔNG TY TNHH XI MĂNG VÀ XÂY  
DỰNG SÀI SƠN II**



**Họ và tên: Vương Đức Nhật**

**Chức vụ: Giám đốc**