

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN HOÁN ĐỔI NỢ THÀNH CỔ PHIẾU**

- Căn cứ vào khế ước vay tiền số 01/KUTV/SS-NST ngày 05/09/2016 và phụ lục khế ước vay tiền số 001 PLKUTV/SS-NST về việc vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh giữa ông Nguyễn Sỹ Tiếp và Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn.
- Căn cứ Công văn số 8065/UBCK-QLCB, ngày 06/12/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn;
- Căn cứ kết quả thực tế phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi công nợ;

Hôm nay, ngày 07 tháng 12 năm 2018, chúng tôi gồm có:

**Bên A: ÔNG NGUYỄN SỸ TIỆP**

- Địa chỉ: Số nhà 22, Phó Đức Chính, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Số chứng minh nhân dân: 012714094 do CATP Hà Nội cấp ngày 10/06/2013

**Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG SÀI SƠN**

- Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, Xã Nam Phương Tiến, Huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 33132183 Fax:
- Mã số thuế: 0500444444
- Số tài khoản: 45110000096051 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sơn Tây
- Đại diện:  
Ông Vương Đức Nhật Chức vụ: Giám đốc

Hai bên cùng nhau xác nhận kết quả hoán đổi nợ vay như sau:

**1. Đối chiếu công nợ vay tại thời điểm 30/09/2018**

- Số dư nợ gốc tại ngày 30/09/2018 : 193.890.015.101 đồng
- Các khoản thế chấp cho các khoản vay : Tín chấp
- Lãi suất các khoản vay : 0%/năm
- Giá trị nợ vay hoán đổi : 183.230.000.000 đồng
- Số dư nợ vay còn phải trả : 10.660.015.101 đồng



## 2. Kết quả phát hành cổ phiếu hoán đổi công nợ

- Số lượng cổ phiếu Bên A nắm giữ trước khi phát hành : 847.326 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã hoán đổi công nợ : 18.323.000 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu được phát hành : 183.230.000.000 đồng
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng : 01 năm từ ngày hoàn thành đợt chào bán riêng lẻ
- Ngày hoàn thành đợt chào bán riêng lẻ : Ngày 07/12/2018

## 3. Các quyền lợi và nghĩa vụ của Bên A

- Quyền hưởng cổ tức: được hưởng cổ tức hoặc cổ phiếu được chia (nếu có) và số cổ phiếu được chia này sẽ được hưởng đầy đủ quyền lợi của cổ phiếu phổ thông.
- Quyền lưu ký: Bên A được phép lưu ký toàn bộ số lượng cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
- Quyền và nghĩa vụ khác của cổ đông theo quy định của pháp luật hiện hành.

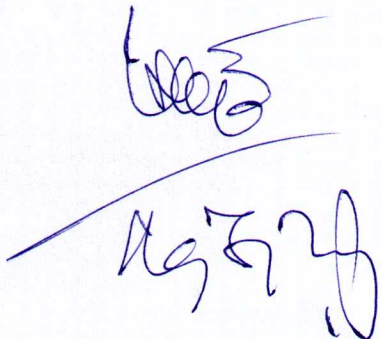
## 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Thực hiện toàn bộ thủ tục liên quan đến việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đăng ký chứng khoán bổ sung và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm.
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

## 5. Điều khoản chung

- Biên bản này chính thức có hiệu lực từ ngày ký.
- Biên bản này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 03 bản.

BÊN A



GIÁM ĐỐC  
*Vương Đức Nhật*

